



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

П Р И К А З

18 ноября 2024 г.

Москва

№ 1035-П

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5.2¹ Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 16 октября 2024 г. № КМ-85/18374 п р и к а з ы в а ю :

1. Установить публичный сервитут на 12 месяцев в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 28:01:060010:764, площадью 75 кв. м, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, земли Благовещенского Аэропорта массив V.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 75 кв. м согласно прилагаемому схеме границ публичного сервитута и графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, являющихся неотъемлемой частью настоящего приказа.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях осуществления мероприятий по проекту: «Строительство и реконструкция аэропортового комплекса «Игнатьево»

(г. Благовещенск) (объекты федеральной собственности)», включенного в Федеральную адресную инвестиционную программу на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 3 ноября 2022 г. № 792-П «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство и реконструкция аэропортового комплекса «Игнатьево» (г. Благовещенск) (объекты федеральной собственности)» – размещение инженерных сетей.

5. Федеральному казенному учреждению «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»:

заклучить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа с кадастровым номером 28:01:060010:764, определив в нем размер платы в соответствии с пунктом 7 статьи 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Д.В. Ядров

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Публичный сервитут в целях осуществления мероприятий по объекту "Строительство и реконструкция
аэропортового комплекса "Игнатьево" (г.Благовещенск)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

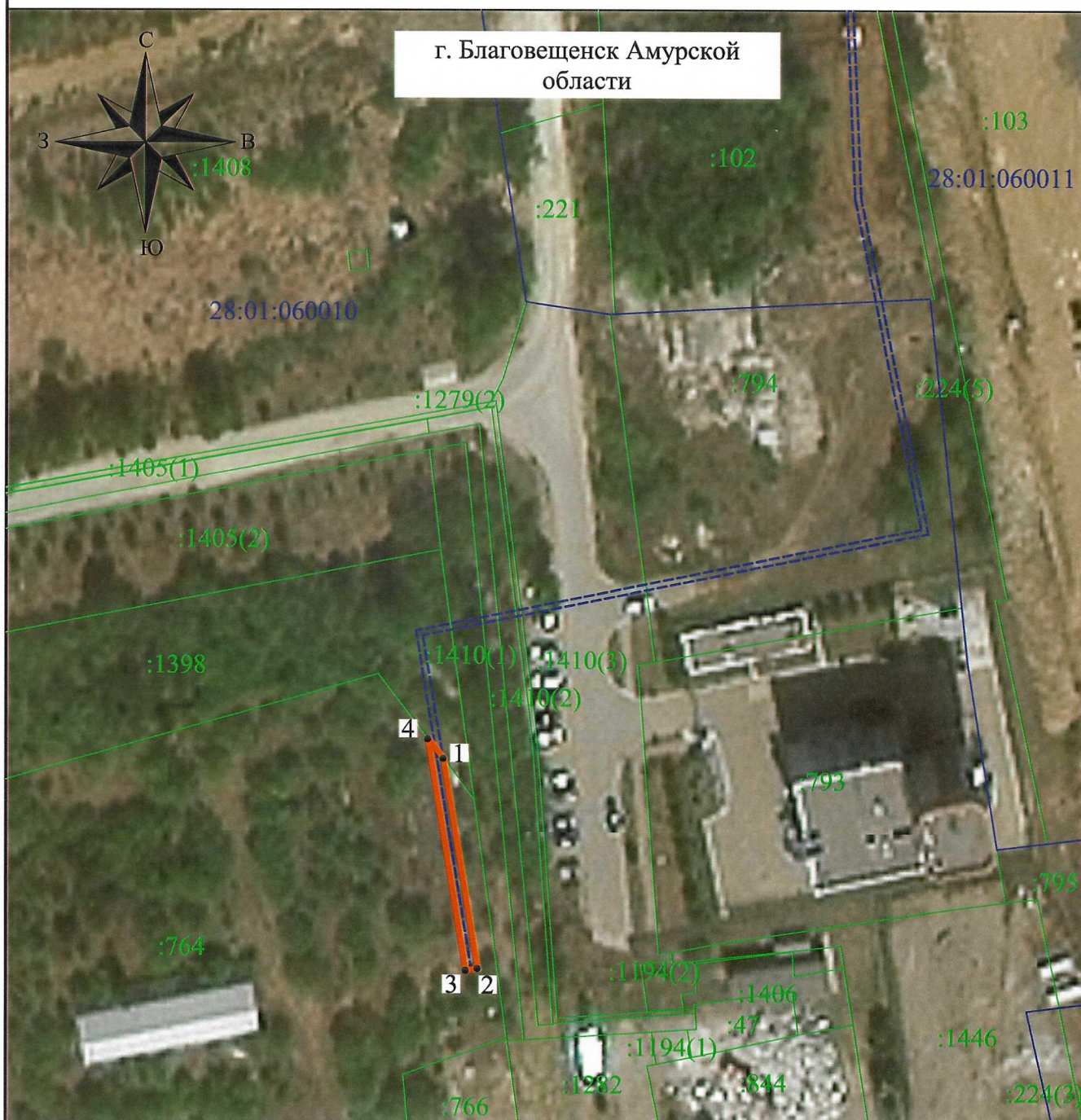
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Амурская область, г. Благовещенск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	75 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях осуществления мероприятий по объекту "Строительство и реконструкция аэропортового комплекса "Игнатьево" (г.Благовещенск)"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471513.39	3277872.53	Аналитический метод	0.10	–
2	471478.38	3277878.27	Аналитический метод	0.10	–
3	471478.06	3277876.30	Аналитический метод	0.10	–
4	471516.76	3277869.95	Аналитический метод	0.10	–
1	471513.39	3277872.53	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут в целях осуществления мероприятий по объекту "Строительство и реконструкция аэропортового комплекса "Игнатьево" (г.Благовещенск)"



М 1:1000

Условные обозначения:

- 28:01:060010 граница и номер кадастрового квартала
- :866 граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- - - контур инженерного сооружения, для которого устанавливается сервитут (хозяйственно-питьевой водопровод)