



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА**  
**(РОСАВИАЦИЯ)**

**П Р И К А З**

27 декабря 2024 г.

Москва

№ 1182-ТТ

**Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5.2<sup>1</sup> Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 12 декабря 2024 г. № КМ-85/21652 и, принимая во внимание заключение кадастрового инженера Г.Н. Селезневой от 17 декабря 2024 г., приказываю:

1. Установить публичный сервитут на 12 месяцев в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 28:01:060010:1420 площадью 14 кв. м, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск;

части кадастрового квартала с кадастровым номером 28:10:060011 площадью 73 кв.м, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 87 кв. м согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута и графическому

описанию местоположения границ публичного сервитута, являющихся неотъемлемой частью настоящего приказа.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях осуществления мероприятий по проекту: «Строительство и реконструкция аэропортового комплекса «Игнатьево» (г. Благовещенск) (объекты федеральной собственности)», включенного в Федеральную адресную инвестиционную программу на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 3 ноября 2022 г. № 792-П «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство и реконструкция аэропортового комплекса «Игнатьево» (г. Благовещенск) (объекты федеральной собственности)» – размещение инженерных сетей.

5. Федеральному казенному учреждению «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»:

заключить соглашение об установлении сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа с кадастровым номером 28:01:060010:1420, определив в нем размер платы в соответствии с пунктом 7 статьи 39<sup>46</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

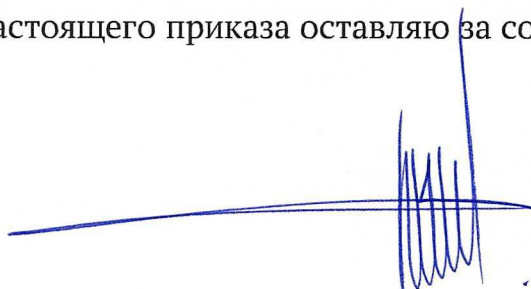
заклучить соглашение об осуществлении публичного сервитута с органом местного самоуправления, в границах которого расположен кадастровый квартал указанный в пункте 1 настоящего приказа с кадастровым номером 28:10:060011, определив в нем размер платы;

обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Д.В. Ядров

## Схема расположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут в целях осуществления мероприятий по объекту "Строительство и реконструкция аэропортового комплекса "Игнатьево" (г.Благовещенск)"



М 1:1000

### Условные обозначения:

- 28:01:060010 граница и номер кадастрового квартала
- :1420 граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- W контур инженерного сооружения, для которого устанавливается сервитут (сети электроснабжения 0.4 кВ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
Публичный сервитут в целях осуществления мероприятий по объекту "Строительство и реконструкция  
аэропортового комплекса "Игнатьево" (г.Благовещенск)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Амурская область, г. Благовещенск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	87 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях осуществления мероприятий по объекту "Строительство и реконструкция аэропортового комплекса "Игнатьево" (г.Благовещенск)"

