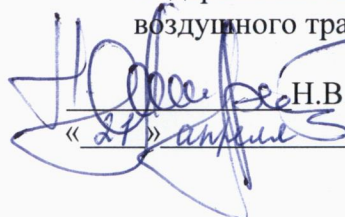


**Проект типового задания на проектирование для аэропортов  
с пропускной способностью 100, 200, 400 пассажиров в час**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель руководителя  
Федерального агентства  
воздушного транспорта

  
Н.В. Андрианова  
« 27 » апреля 2023 г.

**Задание застройщика или технического заказчика  
на проектирование объекта капитального строительства, строительство,  
реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются  
с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации**

*Реконструкция аэропортового комплекса « \_\_\_\_\_ »  
Российская Федерация,*

(наименование и адрес (место нахождение) объекта капитального строительства (далее — объект))

<b>I. Общие данные</b>		
1	Основание для проектирования объекта	<p>Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596.</p> <p>Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года (далее – План), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2018 № 2101-р.</p> <p>(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте «а» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87(Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744)</p>
2	Застройщик (технический заказчик)	<p>Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ФКУ «РОСТРАНСМОДЕРНИЗАЦИЯ»), г. Москва, 127055 Лесная ул., д.59, стр.2, 3, 4.</p> <p>ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944</p> <p>(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</p>
3	Инвестор (при наличии)	<p>(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</p>
4	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов	<p>(указываются группа, вид объекта строительства, код)</p>

	капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273)	
5	Вид работ	Реконструкция (строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее – строительство))
6	Источник и объем финансирования строительства объекта	Федеральный бюджет. Стоимость реконструкции объекта за счет средств федерального бюджета не должна превышать _____ млн. рублей в ценах 20__ года с учетом проектно-изыскательских работ. (указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)
7	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии)	Определить на стадии проектирования
8	Требования к выделению этапов строительства объекта:	Выделить этапы реконструкции, учитывая лимиты финансирования по Плану. Выделение этапов согласовать с Заказчиком-застройщиком. (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)
9	Срок строительства объекта	20__ – 20__ годы

10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	<p><b>Показатели объекта капитального строительства:</b>  Аэропорт с пропускной способностью 100, 200, 400 пасс/час.  Размеры ВПП ____х__ м (уточняется при проектировании исходя из длины ВПП для расчетного типа ВС)  Класс аэродрома «__».  Расчетный тип воздушного судна:  - по интенсивности полетов;  - по геометрическим характеристикам;  - по прочности покрытия.  Интенсивность полетов расчетного типа ВС:  - по геометрическим характеристикам - ____;  - по аэровокзальному комплексу - ____.  Тип покрытия по проектируемым элементам аэродрома -</p>
11	Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:	
11.1	Назначение объекта:	Осуществление воздушных перевозок
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:	Принадлежность к объектам инфраструктуры воздушного транспорта
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	Определяется на стадии проектирования
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Определяется на стадии проектирования.
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:	Определяется на стадии проектирования
11.6	Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:	Определяется на стадии проектирования
11.7	Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ	Повышенный (повышенный, нормальный, пониженный)

	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):	
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	<p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности.</p> <p>(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))</p>
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	<p>1. Выполнить в объеме, необходимом для строительства, разработки проектной документации и получения положительного заключения органов государственной экспертизы, в том числе: выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические, инженерно-археологические изыскания; работы по обследованию зданий и сооружений, работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, при необходимости инженерно-гидрологические, инженерно-геотехнические, инженерно-гидрогеологические изыскания.</p> <p>1.1. Определить места расположения карьеров с привязкой в координатах, выполнить инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания. Определить запасы и физико-механический состав инертных материалов, применяемых для реконструкции объекта. Провести мероприятия, необходимые для получения Горноотводного Акта.</p> <p>2. До начала проведения работ разработать и согласовать с Заказчиком-застройщиком программы изысканий. Технические отчеты по инженерным изысканиям согласовываются в установленном порядке.</p> <p>3. Исполнитель самостоятельно получает исходные данные и материалы в номенклатуре, необходимой для выполнения работ, подготовки и согласования проектной документации, а также необходимые разрешения и согласования на производство изыскательских работ.</p> <p>4. При выполнении обследования реконструируемых зданий и сооружений, а также прочих зданий и сооружений, задействованных в технологическом процессе после реконструкции, и провести анализ правоустанавливающих документов реконструируемых зданий и сооружений, а также прочих зданий и сооружений, задействованных в</p>

технологическом процессе во время реконструкции. Получить выписки ЕГРН на реконструируемые здания и сооружения в целях определения координат границ, а также кадастровые планы территорий в целях определения местоположения существующих зон с особыми условиями использования территории в соответствии со ст. 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Получить все необходимые сведения от уполномоченных органов в сфере экологического нормативно-правового регулирования, в том числе сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, охранных зон объектов культурного наследия. При отсутствии у уполномоченного органа сведений, выполнить археологические исследования и представить заключение (акт) историко-культурной экспертизы на земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных и иных работ.

6. Инженерные изыскания производить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий должна соответствовать требованиям СП 47.13330.2016.

Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий должна соответствовать требованиям СП 47.13330.2016.

Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий площадки и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации с детальностью, достаточной для разработки проектных решений.

Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий должна соответствовать требованиям СП 47.13330.2016.

Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий должна соответствовать требованиям СП 502.1325800.2021.

Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий должна соответствовать требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования».

7. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта и получение необходимых материалов для разработки раздела «Охрана окружающей среды».

8. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий проектируемого объекта, включая рельеф,

геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных территорий (при необходимости).

При выполнении геологических изысканий:

- количество и глубину скважин назначать в соответствии с нормативными требованиями на основе разработанной и согласованной с Заказчиком-застройщиком схеме;

- буровые установки должны быть оборудованы аппаратурой спутниковой навигации;

- скважины привязать к координатам заданной системы с погрешностью в плане  $\pm 10$  см, по высоте:  $\pm 1$  см – в пределах ВПП и  $\pm 2,5$  см в остальных случаях.

В отчет включить фотоматериалы (в том числе фото отобранных проб на характерных участках), подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора проб).

9. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны включать материалы по сбору, анализу и обобщению картографических материалов; материалов ранее выполненных топографических, гидрологических и других изысканий; гидрологической информации по водотокам в районе проектирования. Провести гидрологическое обследование территории и водных объектов в районе проектирования, нивелирование отметок воды (определение уклонов водной поверхности), расчёт основных гидрологических характеристик, оценку русловых и эрозионных процессов, ледового режима. Обосновать оптимальный состав, параметры и местоположения проектируемых сооружений на основании гидрологических характеристик.

10. При проведении инженерно-геодезических изысканий предусмотреть развитие плано-высотной опорной геодезической сети по сетке квадратов 400м вдоль оси ИВПП с заложением геодезических знаков долговременного закрепления (центров и реперов), предназначенных для закрепления центров пунктов триангуляции, полигонометрии 4 класса.

При строительстве центров данного типа руководствоваться принципами, изложенными в ГКИНП-02-033-82, Приложение 5, рис. 32, 33, 34. При оформлении центров произвести окопку пунктов, установку охранных ограждений и табличек с нумерацией пунктов.

Ось ИВПП с обеих сторон закрепить парами реперов долговременного закрепления в соответствии с ГКИНП-02-033-82, Приложение 5, рис. 32, 33, 34 на расстоянии 150 и 300 метров от торцов (проектируемых удлинений) ИВПП. Места закладки и оформление этих реперов должно быть согласовано с аэродромными службами и организациями, эксплуатирующими объект. Точность взаимного положения реперов в создаваемой ОГС – не ниже 3 мм по высоте.

Определить плановые координаты сети в соответствии с требованиями методик построения сети с точностью не ниже полигонометрии 4 класса.

Определить пункты опорной геодезической сети как в

		<p>местной системе координат, принятой для строительства, так и в местных системах координат, принятых в кадастровом делении района.</p> <p>Гарантийный срок службы (неизменности планово-высотного положения) геодезических пунктов определяется датой ввода в эксплуатацию объектов предполагаемой реконструкции/строительства.</p> <p>При уравнивании ОГС не включать в решение пункты ГГС. Для привязки созданной сети к государственной необходимо провести обследование существующих пунктов ГГС, оценить невязку, уравнивать решение, после чего провести калибровку сети ОГС относительно ГГС. Предоставить Заказчику-застройщику отчеты об уравнивании сетей, вычислении базовых линий между пунктами, не замыкании ходов, а также акты внутреннего контроля.</p> <p>Выполнить полевое трассирование по оси ИВПП между ДПРМ (БПРМ) с минимальным шагом 50 м и провести топографическую съемку М 1:1000 полосы шириной 80 м (по 40 м от оси ИВПП в обе стороны). По результатам съемки составить продольный профиль трассы посадки (горизонтальный масштаб 1:2000, вертикальный масштаб 1:100), инженерно-топографический план (масштаб 1:1000), руководствуясь требованиями ГКИНП-02-033-82.</p> <p>Составить инженерно-топографические планы в местной системе координат, балтийской системе высот и в системах координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в границах земельного участка (перспективного развития) аэропорта в масштабах и с высотами сечения рельефа достаточными для проектирования и получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России». Составить план инженерных коммуникаций. При съемке зафиксировать все имеющиеся подземные, наземные и надземные коммуникации, здания и сооружения с указанием на плане их характеристик (согласно требованиям СП 11-104-97 и УДК 528-489-625-78(083-133).</p> <p>Материалы изысканий с нанесенными инженерными сетями согласовать с эксплуатирующими организациями.</p> <p>Все изыскания должны быть выполнены в установленных системах координат и высот, также должны быть предоставлены математические алгоритмы перевода систем координат и высот из одной системы координат в другую с описанием точности.</p> <p>На все виды полевых и камеральных работ предоставить Заказчику-застройщику акты внутреннего контроля.</p> <p>(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)</p>
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	<p>Стоимость реконструкции объекта за счет средств федерального бюджета не должна превышать _____ млн. рублей в ценах 20__ года с учетом проектно-изыскательских работ.</p> <p>(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям</p>

		территории, на которой планируется осуществлять строительство)
16	Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:	Определить на стадии проектирования в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
<b>II. Перечень основных требований к проектным решениям</b>		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	<p>Выполнить в соответствии с требованиями СП 121.13330.2019, СП 488.1325800.2020, ИКАО, ведомственных нормативных актов и других нормативных документов. При разработке схемы планировочной организации земельного участка аэродрома предусмотреть максимально возможное размещение проектируемых зданий и сооружений в пределах существующих границ земельного участка аэродрома, представленного Застройщику.</p> <p>При разработке схемы планировочной организации земельного участка аэродрома и сводного плана инженерных сетей учесть сведения Единого государственного реестра недвижимости в части границ земельных участков и местоположения объектов недвижимого имущества, границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p style="text-align: center;">(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)</p>
18	Требования к проекту полосы отвода:	<p style="text-align: center;">Определить на стадии проектирования</p> <p style="text-align: center;">(указываются для линейных объектов)</p>
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	<p>1. Состав и оформление документации должны соответствовать требованиям нормативной и правовой базы, действующей на территории Российской Федерации. Документация должна быть разработана на основе и в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями к безопасному использованию атомной энергии, требованиями промышленной безопасности, требованиями к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиями антитеррористической защищенности объекта, требованиями задания застройщика на проектирование.</p> <p>2. Технико-экономическое обоснование предлагаемых конструктивных решений со сравнением различных вариантов выполнить в составе достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обоснования необходимости и социально-экономической целесообразности реконструкции аэропортового комплекса;</li> <li>-выбора варианта реконструкции аэропортового комплекса;</li> <li>-определения объемов работ и необходимых инвестиций в реконструкцию аэропортового комплекса;</li> <li>-обоснования очередности и сроков инвестирования и выполнения работ по реконструкции аэропортового комплекса;</li> <li>-определения перспективы развития аэропортового комплекса;</li> <li>-выполнения анализа существующей и прогноза</li> </ul>



перспективной интенсивности движения ВС.

3. Осуществить комплекс работ по разработке ДПТ, проектной документации на лесные участки, обосновывающих выбор земельных участков необходимых для размещения объектов строительства (реконструкции), для целей прохождения процедуры рассмотрения проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

4. При необходимости разработать программы пусконаладочных работ на следующие виды оборудования при их проектировании:

- оборудование ТП и установок релейной защиты;
- оборудование УВД, РТОП и АС;
- метеорологическое оборудование;
- наземное телекоммуникационное оборудование связи:
- систем связи (проводные и радиосвязь);
- оборудование охранной и пожарной сигнализации;
- оборудование видеонаблюдения;
- оборудование СКУЛ;
- оборудование системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);
- линии СВЯЗИ;
- оборудования ДГУ;
- ССО в соответствии с "Инструкцией по приемке в эксплуатацию систем светосигнального оборудования на аэродромах ГА" от 29.11.1995 № ДВ-143/и;

При необходимости обосновать испытания под нагрузкой.

Проектная документация должна быть представлена в электронном виде. Все тома со всеми материалами, приложениями и чертежами предоставляются Заказчику в электронном виде в форматах \*.pdf, а также \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.dxf (с возможностью редактирования), а именно:

Текстовые документы выполняются в формате \*.doc, таблицы выполняются в формате \*.xls.

Сметная документация в формате «Гранд СМЕТА», «АРПС» или формате, позволяющем обмениваться структурированными данными сметных расчетов между различными программами, \*.xml. Сводный сметный расчет в формате \*.xls.

Чертежи, топопланы в формате \*.dwg (\*.dxf), а также в формате \*.pdf и в формате разработки чертежа.

При проведении расчетов в автоматизированных программных комплексах представить все исходные файлы расчетов с указанием названий и версий программных продуктов, в которых они выполнены (в том числе объемы земляных работ).

При определении объемов земляных работ в автоматизированных программных комплексах названия поверхностей должны однозначно отражать их назначение. При необходимости представить пояснения к названиям поверхностей.

Чертеж должен быть выполнен в пространстве модели. Оформление чертежа должно быть выполнено в пространстве листа. В модели не должно быть объектов, не относящихся к данному листу. В одном пространстве листа должно быть не более одного листа. Названия слоев должны однозначно

отражать их назначение. При необходимости представить пояснения к названиям слоев.

Материалы геодезических измерений в обменных форматах программных продуктов для камеральной обработки и форматных файлах геодезических приборов.

Инженерно-геодезические изыскания должны быть переданы в составе:

- программы инженерно-геодезических изысканий в формате \*.pdf, \*.doc;

- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий в формате \*.pdf, \*.doc.

Цифровая модель рельефа в формате «LandXML».

Межевые планы:

- графическая часть в формате \*.dwg, \*.pdf;

- текстовая в форматах \*.pdf, \*.doc.

- форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляться в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем.

ДПТ передается для согласования Заказчику-застройщику в виде сброшюрованных томов в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске в формате:

- текстовая часть - \*.doc, \*.pdf;

- графическая часть (чертежи) - \*.dwg, \*.jpg.

После согласования и утверждения, Разработчик проектной документации передает Застройщику ДПТ на бумажном носителе в виде сброшюрованных томов в 3 экземплярах и в электронном виде на CD диске в 3 экземплярах в формате:

- текстовая часть - \*.doc, \*.pdf;

- графическая часть (чертежи) - \*.dwg, \*.jpg;

- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде электронных документов в формате XML и mid/mif, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 для внесения указанных сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, в виде электронных документов в формате XML и mid/mif, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 для внесения указанных сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Предоставить в электронном виде в формате \*.dwg и на бумажном носителе схему планировочной организации земельного участка аэродрома и сводный план инженерных сетей с нанесенными сведениями ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства, ЗОУИТ в системе координат, принятой в кадастровом делении района.

Электронная версия проектной документации должна соответствовать требованиям ФАУ «Главгосэкспертиза России» для представления документации на государственную экспертизу в электронной форме.

При сдаче откорректированной по замечаниям Заказчика-

		<p>застройщика проектной документации в формате *.pdf необходимо сформировать тома в точности идентичные томам в печатном виде, причем отдельный файл формата *.pdf должен содержать в себе отдельный том в полном объеме.</p> <p>При сдаче откорректированной по замечаниям Заказчика-застройщика проектной документации в редактируемом формате необходимо создать папки, названия которых будут соответствовать названиям томов. В эти папки необходимо загрузить файлы в редактируемом формате согласно содержанию каждого тома. Каждый файл должен называться в соответствии с его содержанием (название не должно превышать 7 символов), а также быть пронумерован в последовательности его нахождения в томе по порядку.</p> <p style="text-align: center;">(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)</p>
20	Требования к технологическим решениям:	Определяется на стадии проектирования
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):	<p>Выполнить в соответствии с требованиями СП 121.13330.2019, СП 488.1325800.2020, ИКАО, ведомственных нормативных актов и других нормативных документов.</p> <p>При разработке схемы планировочной организации земельного участка аэродрома предусмотреть максимально возможное размещение проектируемых зданий и сооружений в пределах существующих границ земельного участка аэродрома, предоставленного Заказчику-застройщику</p> <p>Уровень ответственности для зданий и сооружений аэродромного комплекса —определить на этапе проектирования</p> <p>Коэффициент надежности по ответственности – определить на этапе проектирования</p> <p>Уровень ответственности для зданий и сооружений без постоянного присутствия персонала – нормальный.</p> <p>Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района следует принимать по карте ОСР-2015 общего сейсмического районирования территории Российской Федерации.</p> <p>Для сборно-модульных конструкций должны быть представлены проектные решения и их расчетные обоснования, выполненные на основании действующих нормативных документов, или техническая документация, подтверждающая возможность их использования для заданной технологии на выделенной территории с учетом природных воздействий в районе строительства объекта.</p> <p>21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):</p> <p>Подготовить предложения по применению инновационных материалов, технологий и конструкций (перед началом проектных работ). Проектная документация не должна содержать указание на товарные знаки, фирменные наименования, наименование места происхождения товара или наименование производителя и т.п. При необходимости указания в проектной документации они Должны сопровождаться словами «или эквивалент (аналог)», а также параметрами эквивалентности.</p>

		(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))
21.2	Требования к строительным конструкциям	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)</p>
21.3	Требования к фундаментам	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)</p>
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
21.5	Требования к наружным стенам:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
21.7	Требования к перекрытиям:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
21.8	Требования к колоннам, ригелям:	<p>Определить на стадии проектирования.</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
21.9	Требования к лестницам:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
21.10	Требования к полам:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
21.11	Требования к кровле:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
21.12	Требования к витражам, окнам:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
21.13	Требования к дверям:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
21.14	Требования к внутренней отделке:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)</p>
21.15	Требования к наружной	Определить на стадии проектирования

	отделке:	(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)</p>
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)</p>
22	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указываются для линейных объектов)</p>
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указываются для линейных объектов)</p>
24	Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):	Определить на стадии проектирования
24.1.1	Отопление:	Определить на стадии проектирования
24.1.2	Вентиляция	Определить на стадии проектирования
24.1.3	Водопровод	Определить на стадии проектирования
24.1.4	Канализация	Определить на стадии проектирования
24.1.5	Электроснабжение	Определить на стадии проектирования
24.1.6	Телефонизация	Определить на стадии проектирования
24.1.7	Радиофикация	Определить на стадии проектирования
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	Определить на стадии проектирования
24.1.9	Телевидение	Определить на стадии проектирования
24.1.10	Газификация	Определить на стадии проектирования
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация:	Определить на стадии проектирования
24.1.12	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Определить на стадии проектирования

24.2.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):	
24.2.1	Водоснабжение:	Определить на стадии проектирования
24.2.2	Водоотведение	Определить на стадии проектирования
24.2.3	Теплоснабжение	Определить на стадии проектирования
24.2.4	Электроснабжение	Определить на стадии проектирования
24.2.5	Телефонизация	Определить на стадии проектирования
24.2.6	Радиофикация	Определить на стадии проектирования
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	Определить на стадии проектирования
24.2.8	Телевидение	Определить на стадии проектирования
24.2.9	Газоснабжение	Определить на стадии проектирования
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Определить на стадии проектирования
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	<p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить в полном объеме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработать программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях. Определить перечень контролируемых параметров, места наблюдений за компонентами окружающей среды, нанести точки отбора проб, постов наблюдений на карту-схему;</li> <li>- перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат, выполнить расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду на период строительства и эксплуатации объекта;</li> <li>- в графической части выполнить все необходимые ситуационные планы (карты-схемы), дополнительно выполнить ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, мест временного хранения отходов, мест расположения проектируемых очистных сооружений.</li> </ul> <p>Провести оценку необходимости корректировки границ зон приаэродромной территории (п.5 ст.47 ВК РФ) (при изменении геометрических характеристик ВПП аэродрома в части 6 подзоны). Корректировка 7 подзоны проводится в случае, указанном в пункте 6 Методики установления (изменения) седьмой подзоны приаэродромной территории МР2.5/4.3.0258-21.</p> <p>В случае необходимости корректировки границ приаэродромной территории получить все необходимые заключения и согласования для их установления.</p>

		<p>Выполненные материалы должны быть использованы при подготовке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ПМООС).</p> <p>В рамках сбора исходных данных запросить у оператора аэродрома в официальном порядке, а оператору аэродрома предоставить следующую информацию и материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применяемые ПОЖ и АГР на аэродроме (производитель, паспорт качества, паспорт безопасности, руководство (инструкция) по применению);</li> <li>- статистику по количеству дней с использованием реагентов;</li> <li>- разрешительную документацию на сбросы загрязняющих веществ (решение о предоставлении водного объекта в пользование, нормативы допустимого сброса в рамках декларации о воздействии на окружающую среду – в случае сброса в водный объект, договор на водоотведение – в случае сброса в централизованные системы водоотведения);</li> <li>- мониторинг поверхностных сточных вод.</li> </ul> <p>При необходимости получить санитарно-эпидемиологические заключения на передающее оборудование.</p>
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	В соответствии с действующими нормами.
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 № 235.</p> <p>Разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт проекта отдельным томом;</li> <li>- энергетический паспорт на объекты проектирования.</li> </ul> <p>(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)</p>
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:	<p><b>Определить на стадии проектирования</b></p> <p>(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)</p>
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	<p>Проектные решения по защите объектов принять в соответствии с требованиями ФАП-142, постановления Правительства РФ от 05.10.2020 № 1605, постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2418, постановление Правительства РФ от 26.09.2016 № 969, Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности».</p> <p>(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)</p>
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания	<p><b>Определить на стадии проектирования</b></p> <p>(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)</p>

	и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Определить на стадии проектирования
32	Требования к проекту организации строительства объекта:	<p>Проектом организации строительства предусмотреть мероприятия по обеспечению выполнения требований постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2418 на этапе строительства (реконструкции).</p> <p>«Проект организации строительства» должен содержать детальный (в разрезе видов основных строительно-монтажных работ по каждому зданию и сооружению) помесячный календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства зданий и сооружений, этапы строительства), с учетом сезонности строительных работ.</p>
33	Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:	<p>В случае необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства разработать Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить собственников объектов, подлежащих сносу или демонтажу и получить их согласие;</li> <li>- провести обследование и оформить акты о техническом состоянии объектов, подлежащих сносу или демонтажу;</li> <li>- подготовить расчет затрат на возмещение убытков собственникам объектов, подлежащих сносу или демонтажу;</li> <li>- исключить возможность пересечения действующей инфраструктуры с проектируемыми объектами.</li> </ul> <p>Предусмотреть повторное использование материалов от разборки существующих конструкций, при невозможности – вывоз и утилизацию.</p>
34	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)</p>
35	Требования к разработке проекта рекультивации земель:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267)</p>
36	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	<p>Определить на стадии проектирования</p> <p>(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)</p>
37	Требования к выполнению	Определить на стадии проектирования



научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### III. Иные требования к проектированию

38

Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

1. Состав и оформление документации должны соответствовать требованиям нормативной и правовой базы, действующей на территории Российской Федерации.

Документация должна быть разработана на основе и в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями к безопасному использованию атомной энергии, требованиями промышленной безопасности, требованиями к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиями антитеррористической защищенности объекта, требованиями задания Заказчика-застройщика на проектирование, перечнем нормативно-правовых актов/нормативно-технических документов, которыми предполагается руководствоваться при разработке раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при этом необходимо учесть, что при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществляется оценка ее соответствия требованиям, действующим на дату, определяемую в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Технико-экономическое обоснование предлагаемых конструктивных решений со сравнением различных вариантов выполнить в составе достаточном для:

- обоснования необходимости и социально-экономической целесообразности реконструкции аэродромного комплекса;
- выбора варианта реконструкции аэродромного комплекса;
- определения объемов работ и необходимых инвестиций в реконструкцию аэродромного комплекса;
- обоснования очередности и сроков инвестирования и выполнения работ по реконструкции аэродромного комплекса;
- определения перспективы развития аэродромного комплекса;
- выполнения анализа существующей и прогноза перспективной интенсивности движения ВС.

3. Комплекс земельно-кадастровых работ осуществить в два этапа:

- работы по подготовке ДПТ, проектной документации на лесные участки, обосновывающих выбор земельных участков необходимых для размещения объектов строительства (реконструкции), для целей прохождения процедуры рассмотрения проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России»;

- подготовка межевых планов, проведение кадастровых работ (уточнение местоположения границ земельных участков, образование/уточнение частей земельных участков, раздел, объединение земельных участков) и постановка на

		<p>государственный кадастровый учет земельных участков, на основании утвержденной документации по планировке территории (при необходимости).</p>
		<p>(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)</p>
39	Требования к подготовке сметной документации:	<p>1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующими государственными сметными нормативами.</p> <p>2. Сметную стоимость определить базисно-индексным методом с использованием сметных нормативов, внесенных в единый федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. При определении затрат базисно-индексным методом стоимость материалов и оборудования необходимо определить по ценам сметно-нормативной базы 2001 года. Только при отсутствии применяемых материалов и запроектированного оборудования в сборниках сметных цен, допускается определять затраты на основе прайс-листов.</p> <p>4. Прайс-листы должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующих методических документов по определению сметной стоимости строительства, в том числе Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, и согласованы с Заказчиком-застройщиком с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.). Прайс-листы должны быть подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей и согласованы Заказчиком-застройщиком.</p> <p>Прайс-листы и сметную документацию в части технологического оборудования УВД, РТОП и аэродромной электросвязи согласовать с ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</p> <p>5. В составе сметной документации выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сводный сметный расчет, составленный в двух уровнях цен: в базисном уровне цен на 01.01.2000 и в уровне цен на дату сдачи сметной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России»;</li> <li>Сводный сметный расчет представить в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ССР стоимости строительства объектов федеральной собственности;</li> <li>- ССР по объектам УВД, РТОП и аэродромной электросвязи (объекты ФГУП «Госкорпорация по ОрВД») (при необходимости);</li> <li>- ССР стоимости строительства объектов за счет других источников финансирования (при необходимости);</li> <li>- общий ССР.</li> </ul> </li> <li>- объектные сметные расчеты разработать отдельно на каждый объект, с обязательным заполнением гр.10 «Показатели единичной стоимости» реконструкции;</li> <li>- ведомости объемов работ отдельно по каждому объекту реконструкции.</li> </ul> <p>6. К объектным сметным расчетам приложить локальные сметные расчеты, составленные отдельно по видам работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовительные работы;</li> </ul>

- земляные работы;
- основание;
- покрытие;
- другие виды работ.

7. К локальным сметным расчетам приложить ведомости объемов работ.

8. Без согласования с Заказчиком-застройщиком в локальных сметных расчетах запрещается применение Индивидуальных Единичных Расценок.

9. Стоимость и номенклатуру оборудования необходимо согласовать с Заказчиком-застройщиком. Выбор поставщика, из числа не менее трёх, по каждому виду оборудования должен быть обоснован в ПОС и согласован в установленном порядке Заказчиком-застройщиком.

10. Транспортные затраты учесть в соответствии со схемой ПОС.

11. В сводном сметном расчете предусмотреть мероприятия по сертификации и лицензированию (при необходимости), разработку схемы маневрирования и получение иных разрешений, а также все необходимые затраты, согласно действующим методическим документам по определению сметной стоимости строительства, в том числе Методике, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, с приложением обосновывающих документов и расчетов, в том числе:

- пуско-наладочные работы согласно составленным программам;

- затраты на сопряжение существующих (которые остаются в эксплуатации после реконструкции) и реконструируемых плоскостных сооружений (ВПП, РД и МС), на сертификацию аэродромной инфраструктуры на соответствие ФАП-262 с разработкой соответствующей доказательной документацией, на выполнение облета средств РТО и ССО (при необходимости), на разработку схем маневрирования (при необходимости) и получение иных разрешительных документов, включая подготовку документации;

- при проведении монтажных работ предусмотреть затраты на испытание оборудования с электроприводом на холостом ходу, а также проведение 72 часовых испытаний ДЭС под нагрузкой;

- затраты на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета, а также, связанные с оформлением технических планов на объекты недвижимости и постановкой объектов недвижимости на кадастровый учет, включая затраты на изготовление заключений кадастрового инженера, подтверждающих создание объектов движимого имущества на основании конъюнктурного анализа, не менее чем от трех организаций;

- компенсацию стоимости сносимых (переносимых) строений и насаждений, принадлежащих физическим лицам и организациям (при необходимости);

- затраты на проведение кадастровых работ по формированию земельных участков дополнительного землеотвода;

- возмещение собственникам земельных участков (землепользователям, землевладельцам и арендаторам) в связи с

изъятием, временным занятием земельных участков, ограничением прав;

- затраты на демонтаж и утилизацию демонтируемых объектов, в том числе затраты, связанные с утилизацией оборудования, содержащего драгоценные металлы и сплавы (заключение договора на утилизацию с организацией, поставленной на специальный учет в государственной инспекции пробирного надзора Российской государственной пробирной палаты (при необходимости));
- затраты на перенос (переустройство) инженерных коммуникаций, линий связи, в случае необходимости их переноса;
- затраты на изъятие в собственность Российской Федерации дополнительных земельных участков, необходимых для реализации проекта строительства и включенных в состав проекта планировки территории с проектом межевания в его составе;
- затраты на информирование собственников (землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков), законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для строительства;
- затраты на подготовку Отчетов об определении рыночной стоимости земельных участков изымаемых под строительство объектов аэропорта, и отчетов об оценке рыночной стоимости убытков в связи с установлением сервитутов и ограничением прав;
- плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- затраты на выполнение облета средств РТО и ССО (при необходимости);
- затраты на рекультивацию земель (в том числе лабораторные анализы);
- затраты на осуществление защиты объектов транспортной инфраструктуры подразделениями ведомственной охраны федеральных органов исполнительной власти в области транспорта и (или) аккредитованными для этой цели в установленном порядке юридическими лицами.
- затраты на транспортировку и услуги по обращению со строительными отходами (обезвреживание, утилизацию, размещение и др.), в том числе от разборки существующих конструкций, предусмотренных п. 32;
- затраты на создание геодезической разбивочной основы;
- затраты на строительный контроль;
- затраты на проведение авторского надзора за строительством;
- затраты на организацию вахтового метода;
- затраты на проведение экспертизы проектной документации;
- затраты на проведение публичного технологического и ценового аудита;
- непредвиденные работы и затраты – 10%;
- затраты на реализацию требования п.8 постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2418 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их

проектирования и строительства» на период строительства (затраты на осуществление защиты объектов транспортной инфраструктуры подразделениями ведомственной охраны федеральных органов исполнительной власти в области транспорта и (или) аккредитованными для этой цели в установленном порядке юридическими лицами);

- затраты на научно-техническое сопровождение строительства, мониторинга компонентов окружающей среды и других видов мониторинга на период строительства (при необходимости);

- затраты на ведение инструментального мониторинга на период строительства;

- затраты на обеспечение необходимой разрешительной документацией природоохранного назначения;

- затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат (компенсационная стоимость за вырубку деревьев, компенсационное озеленение, компенсационные мероприятия по возмещению ущерба водным биологическим ресурсам);

- плату за негативное воздействие на окружающую среду на период строительства объекта;

- затраты, связанные с предоставлением банковской гарантии;

- затраты на содержание технического заказчика;

- затраты на страхование объекта строительства;

- при соответствующем обосновании в ПОС — затраты на перевозку работников к месту работы; расходы на командировки;

- затраты на градуировку резервуарного парка и ее сертификации.

12. До направления на экспертизу предоставить Заказчику-застройщику на согласование сметную документацию в полном составе.

13. В процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в ФАУ «Главгосэкспертиза России», до направления в экспертизу откорректированной по замечаниям сметной документации предоставить Заказчику-застройщику на согласование:

1) сводный сметный расчет,

2) сопоставительную ведомость сметной стоимости по объекту, включающую графы:

- «Наименование работ и затрат»;

- «№ смет и расчетов»;

- «Первоначально представленная сметная стоимость»;

- «В том числе:

- «строительные работы»;

- «монтажные работы»;

- «оборудование»;

- «прочие»;

- «Увеличение (+), снижение (-) сметной стоимости»;

- «Примечание (причины изменения сметной стоимости)»;

3) по каждой графе, имеющей изменения от первоначально представленной сметной стоимости – объектные сметы.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

	специальных технических условий:	(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)
41	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:	Определить на стадии проектирования
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:	(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)
43	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):	
44	Требование о применении типовой проектной документации:	Определить на стадии проектирования (указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)
45	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):	<p>При проектировании предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкцию взлетно-посадочной полосы (исходя из характеристик и интенсивности полетов расчетных типов ВС);</li> <li>- реконструкцию рулежной(-ых) дорожки(-жек);</li> <li>- реконструкцию перрона (количество МС определяется исходя их расчетной интенсивности полетов ВС);</li> <li>- замена светосигнального оборудования (с огнями малой интенсивности, светодиодное исполнение);</li> <li>- СПЗ из сборно-модульных конструкций (при необходимости сблокированное с КДП, ГК, ЦБП, МТИ, гостиница и др.).</li> </ul> <p>Требования к функциональной взаимосвязи устанавливаются в зависимости от технико-экономических показателей.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка модульной АСС, сблокированной с гаражом;</li> <li>- установка модульных ЦРП, ТП, ДЭС полной заводской готовности;</li> <li>- установка модульного Тарного склада;</li> <li>- строительство водоотводных дренажных сооружений;</li> <li>- установку метеорологического оборудования вдоль ВПП с учетом необходимости обеспечения репрезентативности измерений;</li> <li>- строительство или реконструкция/модернизация очистных сооружений заводского изготовления поверхностного стока (необходимо определить при проектировании);</li> <li>- устройство патрульной дороги (необходимо определить при проектировании);</li> <li>- реконструкцию ограждения периметра аэропорта и контрольно-пропускных пунктов (необходимо определить при проектировании);</li> <li>- установку (замену) радиотехнического оборудования (при необходимости);</li> <li>- демонтаж зданий и сооружений, по результатам материалов обследования.</li> </ul> <p>Выполнение проектных работ предусмотреть в 3 этапа:</p>

На 1 этапе выполнить:

- сбор исходно-разрешительной документации, в том числе получение актуализированной документации в органах кадастра и картографии по объектам недвижимого имущества и земельным участкам, и прочей информации;

- разработку схемы генерального плана развития аэропорта;

- обследование всех объектов, находящихся в оперативном управлении Заказчика-застройщика, и иных объектов, задействованных в реконструкции;

- оценку объемов работ и предварительный расчет необходимого финансирования;

- прогноз интенсивности движения ВС (расчет);

- инженерные изыскания;

- согласование 1 этапа с Заказчиком-застройщиком.

На 2 этапе проектирования выполнить проектные работы в объеме положений п. 17 настоящего задания.

На 3 этапе выполнить:

- подготовку, сдачу и техническое сопровождение проектной, сметной документации и инженерных изысканий в органах государственной экспертизы;

- получение положительного заключения государственной экспертизы по разработанной проектной, сметной документации и инженерным изысканиям;

- передачу Заказчику-застройщику откорректированной, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной, сметной документации и результатов инженерных изысканий, а также прочей документации согласно заданию на проектирование;

- подготовка и передача Заказчику-застройщику технического задания для размещения заказа; на строительные-монтажные работы, с выделением этапов реконструкции учитывая лимиты финансирования по Плану, по форме Заказчика-застройщика.

При проектировании предусмотреть преимущественное применение местных строительных материалов, строительных изделий и конструкций отечественных производителей. Применение зарубежных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий при отсутствии отечественных аналогов согласовать с Заказчиком-застройщиком, представить рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий.

Применяемое на объекте электрооборудование и кабельная продукция должны иметь российское происхождение согласно «Требованиям к промышленной продукции, предъявляемым в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации» (приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 №719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации»). Соответствующая информация должна быть указана в коммерческом предложении завода-изготовителя и в текстовой части томов проектной документации.

В разделе ПОС разработать ведомость источников получения и транспортировки основных строительных материалов, изделий и полуфабрикатов. Транспортную схему доставки основных

строительных материалов согласовать с Застройщиком.

Предусмотреть вахтовый метод производства работ, а также перебазировку техники при соответствующем обосновании.

Предусмотреть использование студенческих отрядов (организованный набор рабочих).

Разработать проект организации геодезических работ, в котором должны быть указаны места размещения знаков геодезической разбивочной основы.

Подготовить предложения по применению инновационных материалов, технологий и конструкций (перед началом проектных работ).

После получения положительного заключения государственной экспертизы направить Заказчику-застройщику сводную информацию по применению в проекте инновационных материалов, технологий и конструкций, в том числе натуральные и денежные (абсолютные и в долях от общей стоимости строительства) показатели.

Наименования реконструируемых (дооснащаемых) объектов в проектной документации должны совпадать с наименованием объектов в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и данными бухгалтерского учета Заказчика-застройщика.

Проектная документация не должна содержать указание на товарные знаки, фирменные наименования, наименование места происхождения товара или наименование производителя и т.п. При необходимости указания в проектной документации они должны сопровождаться словами «или эквивалент (аналог)», а также параметрами эквивалентности.

На 1 этапе выполнения проектно-изыскательских работ согласовать генеральный план с ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» с последующим согласованием с производителями проектируемого, либо подлежащего переносу передающего оборудования.

Проект организации строительства согласовать с ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».

В рамках разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» пользоваться установленной приаэродромной территорией (7 подзона) установленной приказом Росавиации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Согласовать проектные решения в отделе государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и регулирования рыболовства в соответствии с ч. 2 ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранению водных биологических ресурсов»; п.2, п.3, п.9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

Согласовать проектную документацию в органе власти субъекта Российской Федерации по защите объектов культурного наследия (при необходимости)

Проектные решения по защите объектов принять в



соответствии с требованиями ФАП-142, постановления Правительства РФ от 05.10.2020 № 1605, постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2418, постановления Правительства РФ от 26.09.2016 № 969.

Определить при проектировании необходимость обустройства противообледенительной жидкостью (ПОЖ) и сооружений сбора и утилизации ПОЖ.

Проектные решения выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Материалы ДПТ Разработчик проектной документации передает:

- Заказчику-застройщику на согласование в виде сброшюрованных томов в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске;

- Заказчику-застройщику после согласования и утверждения, на бумажном носителе в виде сброшюрованных томов в 6 экземплярах и в электронном виде на CD диске в 2 экземплярах.

Материалы ДПТ Разработчик проектной документации передает в Федеральное агентство воздушного транспорта на согласование и утверждение в виде сброшюрованных томов в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка ДПТ, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых ДПТ подлежит размещению, и 1 экземпляра ДПТ для хранения в архиве Федерального агентства воздушного транспорта.

ДПТ направляется в уполномоченный орган на CD диске, позволяющем осуществить её размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Материалы на согласование Заказчику-застройщику представляются в количестве:

- проектная документация – 1 экземпляр на бумажном и 1 на электронном носителях;

- сметная документация – 1 экземпляр на бумажном и 1 на электронном носителях;

- материалы инженерных изысканий – 1 экземпляр на бумажном носителе и 1 на электронном;

- межевые планы – 2 экземпляра на бумажном и 1 на электронном носителях.

В ФАУ «Главгосэкспертиза России» проектная документация направляется Исполнителем после согласования с Заказчиком-застройщиком в электронном виде.

После получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» откорректированная документация представляется Заказчику-застройщику в полном объеме:

- проектная документация – 6 экз. на бумажном и 1 на электронном носителях;

- сметная документация – 6 экз. на бумажном и 1 на электронном носителях;

- материалы инженерных изысканий – 6 экз. на бумажном носителе и 1 на электронном.

Титульные листы необходимо дополнить информацией о получении положительного заключения государственной экспертизы.

Дополнительно представить 1 экз. на бумажном и 1 экз. на электронном носителях объектные и локальные сметы по видам основных строительно-монтажных работ по каждому сооружению (элементу аэродрома) в форматах сметной программы и \*.xls, ведомость объемов работ в формате \*.xls.

#### Особые условия

1. При необходимости разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и действующих нормативных документов Российской Федерации.

2. При необходимости выполнить следующие работы:

2.1. До разработки материалов ДПТ:

- Подготовить проект задания на разработку ДИТ и организовать процедуру принятия решения о подготовке ДПТ в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Установить собственников и землепользователей земельных участков, расположенных в границах земельного участка, предназначенного под размещение объекта строительства (реконструкции), и перенос (переустройство) инженерных коммуникаций и линий связи, с получением выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в отношении вышеуказанных земельных участков и (или) копий правоустанавливающих документов на них;

2.2. При разработке схемы планировочной организации земельного участка аэродрома и сводного плана инженерных сетей учесть сведения Единого государственного реестра недвижимости в части границ земельных участков и местоположения объектов недвижимого имущества, границ зон с особыми условиями использования территории;

2.3. Инженерно-топографический план, схема планировочной организации земельного участка аэродрома и сводный план инженерных сетей составить в системе координат, принятой в кадастровом делении района; материалы представить, как на бумажном носителе, так и в формате \*.dwg;

2.4. При необходимости (в случае дополнительного землеотвода):

- подготовить документацию по внесению изменений в схему территориального планирования;

- подготовить схему расположения дополнительного земельного участка и согласовать его в порядке, предусмотренном действующим законодательством, оформив ее в порядке,

- установленном в соответствии с Главой 1,1 Земельного кодекса;
- организовать подготовку проектной документации участков земель лесного фонда, актов выбора участков земель лесного фонда и актов натурного технического обследования участков земель лесного фонда, а также получить решения уполномоченного органа государственной власти об утверждении актов выбора участков земель лесного фонда.
  - разработать проект планировки территории аэропорта с проектом межевания, включая работы по изменению функционального и градостроительного зонирования, вида разрешенного использования земель, категории земель с организацией проведения публичных слушаний. При подготовке проекта планировки территории учесть необходимость установления (изменения) зон с особыми условиями использования территорий аэродромных объектов капитального строительства.
  - подготовить документацию, необходимую для оформления дополнительного землеотвода, связанного с переносом (переустройством) инженерных коммуникаций и линий связи в порядке, установленном в соответствии с Главой V.7 Земельного кодекса; обеспечить подготовку материалов и получение градостроительного плана земельного участка.

#### 2.5. Подготовить:

- отчет об оценке размеров возмещения, включающего рыночную стоимость земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельные участки, подлежащих прекращению, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, упущенная выгода по подлежащим изъятию земельным участкам.

В случае, если одновременно с изъятием земельных участков осуществляется изъятие расположенных на таких земельных участках и принадлежащих правообладателям таких земельных участков объектов недвижимого имущества, в размер возмещения включить рыночную стоимость этих объектов недвижимого имущества, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночную стоимость иных прав на эти объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению;

- отчет об оценке рыночной стоимости убытков в связи с установлением сервитутов и ограничением прав;
- при наличии дополнительного землеотвода из земель лесного фонда, для размещения объектов, не требующих перевода в категорию земель промышленности и иного специального назначения, подготовить проект освоения лесов;
- подготовить проект рекультивации земель.

#### 3. Получить (продлить) технические условия:

- эксплуатирующей организации (оператора аэропорта);
- организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов радиотехнического и метеообеспечения, сетей инженерно-

технического обеспечения и прочих организаций, объекты которых, в том числе и инженерные сети, попадают в зону проектирования;

- при необходимости разработать СТУ, в установленном порядке согласовать и утвердить их.

4. Согласовать проектные решения в установленном порядке со всеми организациями, выдавшими технические условия.

5. Участвовать при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке, защите проектной документации в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проект по результатам рассмотрения у Заказчика, Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.

6. Согласовать проектные решения по организации очистки поверхностных сточных вод с оператором аэропорта.

#### Правила представления, рассмотрения и приемки:

1. Представление, рассмотрение и приемка осуществляется в соответствии с условиями настоящего задания на проектирование и Договора

2. Согласование материалов проекта планировки территории аэропорта с проектом межевания в его составе в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации с Федеральным агентством воздушного транспорта, ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета», Минобороны России (при необходимости) и другими заинтересованными организациями (органами исполнительной власти) и ведомствами по выбору земельных участков под строительство в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Проектную документацию согласовать с организациями:

- Оператором аэродрома
- ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»;
- ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета»;
- Заказчиком-застройщиком;

- другими организациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая согласования или заключения органов надзора и контроля.

- при закрытии аэропорта или при введении ограничений по типам принимаемых ВС в период реконструкции на период строительства (реконструкции) с администрацией региона. При необходимости предусмотреть разделение работ на этапы с включением затрат, необходимых для сертификации и ввода в эксплуатацию элементов аэродромной инфраструктуры на каждом этапе.

Все материалы исходно-разрешительной документации и согласований проектной документации формируются в отдельный том и передаются на хранение Заказчику-застройщику.

#### Прочие условия

1. При проектировании предусмотреть преимущественное

применение местных строительных материалов, строительных изделий и конструкций отечественных производителей. Применение зарубежных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий при отсутствии отечественных аналогов согласовать с Застройщиком, представить рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий.

## 2. Электроснабжение:

2.1. В проектной документации должно быть обязательное наличие разделов: сводный план сетей, релейной защиты, ОПС, АСКУЭ/АСДУЭ, программы проведения ПНР, индивидуальных испытаний и комплексного опробования.

2.2. При строительстве (реконструкции) системы электроснабжения применять кабель 6-10 кВ с бумажно-масляной изоляцией (БМИ), кабель 0,4 кВ с поливинилхлоридной изоляцией (ПВХ). 2.3. Предусмотреть 15% резерв труб в кабельных каналах, переходах и в местах пересечения с коммуникациями.

2.4. Применяемое на объекте электрооборудование и кабельная продукция должны иметь российское происхождение согласно Требованиям к промышленной продукции, предъявляемым в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации (приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 № 719 "О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации"). Локализация производства комплектующих в Российской Федерации в стоимостном выражении должна составлять не менее 90%. Соответствующая информация должна быть указана в коммерческом предложении завода-изготовителя и в текстовой части проекта.

3. Наименование реконструируемых (дооснащаемых) объектов в проектной документации, по возможности должны совпадать с наименованием объектов в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и данными бухгалтерского учета Застройщика.

### Требования по обеспечению транспортной безопасности:

– В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 N 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства" на период строительства застройщик обязан организовать на строящемся объекте транспортной инфраструктуры следующие мероприятия:  
– досмотр в целях обеспечения транспортной безопасности;  
– пропускной и внутриобъектовый режимы, обеспечивающие контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов, в том числе в целях предотвращения возможности размещения или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), угрожающих жизни или здоровью персонала и других лиц;

### Требование к проведению государственной экспертизы:

Получить положительное заключение ФАУ

	«Главгосэкспертиза России» и государственной экологической экспертизы (при необходимости) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
46	К заданию на проектирование прилагаются:
46.1	Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.
46.2	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).
46.3	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).
46.4	Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).
46.5	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).
46.6	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.
46.7	Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 52, ст. 7790).
46.8	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
46.9	Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица застройщика  
(технического заказчика), осуществляющего подготовку  
задания на проектирование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**«СОГЛАСОВАНО»**

Начальник Управления аэропортовой деятельности  
Федерального агентства воздушного транспорта

А.А. Аверкиев

